

Communiqué de presse

A Plus Finance et Le Groupe Magellim annoncent le rapprochement de leurs 2 sociétés

Paris, le 25 janvier 2021 - A Plus Finance, société de gestion agréée par l'AMF spécialisée en immobilier et Private Equity annonce la prise d'une participation dans son capital par le Groupe Magellim, acteur global de l'investissement et de la gestion d'actifs immobiliers.

Grâce à ce rapprochement, les deux sociétés, déjà fortement implantée en région et animée par cette volonté de contribuer au dynamisme des territoires, ont pour ambition de développer une offre combinée et innovante en mettant en commun leurs expertises et leurs réseaux de distribution. L'objectif est ainsi de constituer un groupe complet de services d'investissements financiers et immobiliers couvrant le Capital Investissement, la gestion de fonds et le développement immobilier pour un total de près de 1.7 milliard d'euros d'actifs.

Niels Court-Payen, Président de A Plus Finance déclare : *« Nous sommes très fiers d'annoncer aujourd'hui la signature de ce partenariat de premier plan. Nous sommes convaincus de pouvoir proposer à nos investisseurs un développement accéléré de nos fonds de Private Equity et de nos Fonds immobilier tout en assurant l'indépendance de nos équipes de gestion et de la gouvernance d'A Plus Finance. Ce rapprochement va nous permettre de renforcer encore la diversité de notre offre auprès de nos clients institutionnels, notamment grâce à la mise en commun de moyens et de compétences ».*

Steven Perron, Président fondateur du Groupe Magellim précise : *« Avec cette nouvelle étape, A Plus Finance et Foncière Magellan, société de gestion filiale du Groupe Magellim, renforcent leurs positions et leurs synergies dans la gestion d'actifs afin de développer leurs offres dédiées aux investisseurs institutionnels et privés et dépasser dès 2021 plus de 2 milliards de fonds sous gestion »*

Conseils investisseur

Due Diligence Juridique et conseil M&A (Avocat) : Franklin Avocats (Numa Rengot - Avocat associé, Yam Atallah - Avocat associé, et leurs équipes Adriana Chiche, Pierre Dupuys et Antoine Fouassier)

Due Diligence Financière : Mazars (Baptiste Kalasz, Romain Josserand, Natacha Depit)

Conseil M&A Acheteur : Edmond de Rothschild Corporate Finance (Julien Béraud, Jonathan Jacquin, Victor Auguin-Rougier)

Conseils A Plus Finance :

Gide Loyrette Nouel Avocats : Me Pierre Karpik, Me Louis Oudot de Dainville Me Marc Fournier
Conseil M&A A Plus Finance – Bellini Partners : Rothschild & Cie – Philippe de Montreynaud

Le Groupe Magellim est un groupe né du rapprochement de 2 sociétés aux expertises complémentaires, à l'histoire commune et à l'ancrage régional fort : Foncière Magellan (société de gestion agréée) et Magellim Développement (développeur immobilier). La société Foncière Magellan a été fondée en 2010 par Monsieur Steven Perron. En décembre 2014, Foncière Magellan est devenue Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF. Poursuivant sa croissance soutenue, la société atteint en 2020 plus de 1 milliard d'actifs sous gestion répartis en « club deals », OPPCI, FPCI et SCPI.

A Plus Finance est une société de gestion agréée par l'AMF gérant plus de 950 M€ d'actifs à fin 2020 et disposant de 2 pôles d'activités principaux et complémentaires, les investissements en immobilier et le Private Equity. L'activité immobilière est principalement basée sur l'immobilier géré et notamment les Résidences Services Seniors. Le groupe dispose d'une forte empreinte régionale et est essentiellement dédié aux institutionnels (environ 70% des actifs gérés). Groupe engagé, A Plus Finance est un acteur reconnu dans le financement de l'investissement à impact sociétal, environnemental et digital.

Contact presse :

A Plus Finance

Steele & Holt

Anais Miegerville : +33 6 33 73 85 16

Servane Taslé : +33 6 66 58 84 28

Groupe Magellim

Fargo

Amélie Vérone : +33 6 46 60 03 35

Héloïse Lachouque : +33 6 16 83 04 94

A propos de A Plus Finance (<http://www.aplusfinance.com>)

A Plus Finance investit en régions dans l'économie d'impact social à travers des actifs principalement non cotés. Les pôles d'expertise développés au sein de la société de gestion sont centrés sur : - l'investissement à impact sociétal au travers du Fonds Nouveau Cap qui accompagne les mutations digitale, environnementale ou sociale des PME, - le déploiement du fonds ESS Invest PACA et - la gestion des OPPCI Génération qui ont développé en Vefa plus de 26 résidences seniors non médicalisées dans le respect des règles de l'autonomie des seniors et des normes environnementales les plus strictes. Chaque activité dispose d'une équipe de gestion propre et propose aux institutionnels des véhicules d'investissement ciblés.

Les actifs sous gestion ou conseillés s'élèvent à plus de 700 M€ et la collecte 2019 / 2020 a dépassé 260 M€ constituée à plus de 95% d'investisseurs institutionnels.

A propos du Groupe Magellim

Magellim est un groupe né du rapprochement de 2 sociétés aux expertises complémentaires et à l'ancrage régional fort : Foncière Magellan (société de gestion agréée) et Magellim Développement (développeur immobilier). Cette intégration des métiers de l'investissement, du développement immobilier, et de la gestion au sein d'une même structure permet aujourd'hui d'apporter une réponse globale et performante à l'ensemble de nos clients.

Le groupe gère aujourd'hui plus d'1 Md€ d'actifs et a développé plus de 80.000 m² de bureaux pour des grands comptes utilisateurs.