



FINANCEMENT DE L'ÉCONOMIE RÉELLE

AVERTISSEMENT

Le présent document a été établi par A Plus Finance (la « SGP»), SAS au capital de 300.000 euros, société de gestion de portefeuille (agrée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP 98-51) ayant son siège social au 8, rue Bellini, 75116 Paris - France - immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 420 400 699 RCS Paris.

En acceptant la remise du présent document, le destinataire déclare et garantit expressément à la SGP qu'aucune des informations qu'il contient ne sera en tout ou partie transmise à des tiers sans l'accord préalable exprès de la SGP.

Le présent document, de valeur non contractuelle n'est pas un document à caractère réglementaire. Il n'a pas été visé par l'Autorité des Marchés Financiers.

Les informations contenues dans ce document ont pour objectif d'informer le destinataire en complétant certaines caractéristiques des Fonds gérés par la SGP décrites dans leur prospectus complet respectif.

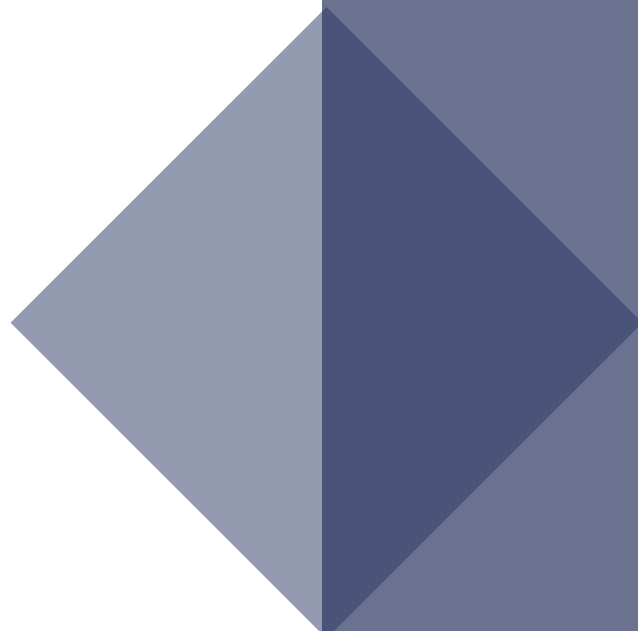
Ce document ne constitue en aucun cas une recommandation (personnalisée ou non), une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage des produits et/ou services présentés, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. La présentation du document ne saurait être interprétée comme un quelconque acte de démarchage bancaire et financier au sens des dispositions des Articles L.341-1 et suivants du CMF ou, plus généralement, de commercialisation d'instruments financiers.

L'exactitude, l'exhaustivité ou la pertinence des informations fournies ne sont pas garanties bien que ces informations aient été établies à partir de sources sérieuses, considérées comme fiables.

Les informations sont toutefois inévitablement partielles, fournies sur la base de données de marché constatées à un moment précis et sont susceptibles d'évolution.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas garantes des résultats à venir.

Les références à un classement ou à un prix ne préjugent pas des résultats futurs du gestionnaire.



Dans l'investissement
auprès d'entreprises
de croissance

20
ANNÉES
D'EXPÉRIENCE

21
PROFESSIONNELS

Dont plus de la
moitié dédiée à
l'investissement

Gérés ou conseillés
au 30.06.2018

700M€
D'ACTIFS

100%
INDÉPENDANTE

Détenue par son
management et
l'ensemble des
salariés



A Plus Finance, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF, www.amf-france.org) sous le numéro GP98051. Ce document, de valeur non contractuelle n'est pas un document à caractère réglementaire. Il n'a pas été visé par l'Autorité des Marchés Financiers. Les informations contenues dans ce document ont pour objectif d'informer le destinataire en complétant certaines caractéristiques des Fonds gérés par la SGP décrites dans leurs prospectus complets respectifs.

Ce document ni aucune des informations qu'il contient ne peut en tout ou partie être transmis à des tiers sans l'accord préalable de la société de gestion.

DEVELOPPEMENT &
TRANSMISSION



144 M€
33 participations
suivies

CROISSANCE &
TECHNOLOGIE



55 M€
34 participations
suivies

IMMOBILIER



391 M€
18 résidences services
financées

CINÉMA &
AUDIOVISUEL*



35M€
+400 œuvres
financées

MULTIGESTION



75 M€
4 fonds de fonds

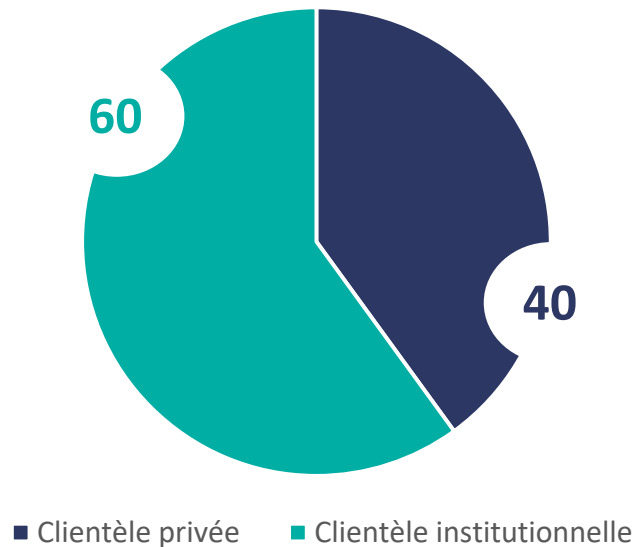
* Le Groupe A Plus Finance exerce une activité de conseil aux SOFICA

UNE BASE D'INVESTISSEURS
DIVERSIFIÉE
TANT INSTITUTIONNELLE
QUE DE PARTICULIERS

**PÉRENNITÉ
SOLIDITÉ**

- 36 000 CLIENTS PRIVÉS
- DE NOMBREUX INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS

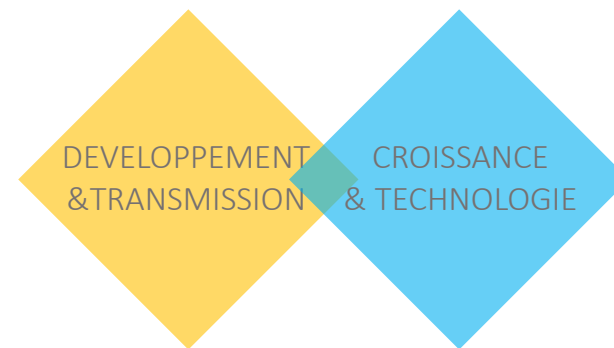
RÉPARTITION DES ENCOURS DE LA SOCIÉTÉ EN 2018 (en%)



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas garantes des résultats à venir. A Plus Finance est une société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF, www.amf-france.org) sous le numéro GP98051. Les informations contenues dans ce document ont pour objectif d'informer le destinataire en complétant certaines caractéristiques des Fonds gérés par la SGP décrites dans leurs prospectus complets respectifs. Ce document ne contient aucune des informations qu'il contient ne peut en tout ou partie être transmis à des tiers sans l'accord préalable de la société de gestion.



UN ENGAGEMENT ACTIF DES ÉQUIPES DANS LA GOUVERNANCE DES PME FINANCÉES



CHAQUE ANNÉE :

700
DOSSIERS

100
VISITES

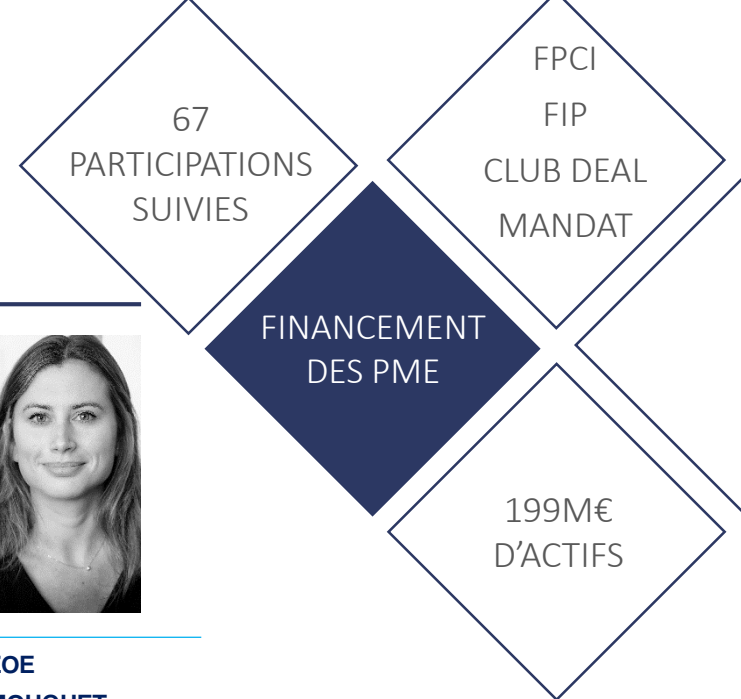
6 à 8
NOUVEAUX
INVESTISSEMENTS

A PLUS FINANCE EST SPÉCIALISÉE
SUR LE SEGMENT DES PME FRANÇAISES.
LES ÉQUIPES LES ACCOMPAGNENT À TOUS LEURS
STADES DE DÉVELOPPEMENT :

- CAPITAL RISQUE
- CAPITAL DÉVELOPPEMENT
- CAPITAL TRANSMISSION

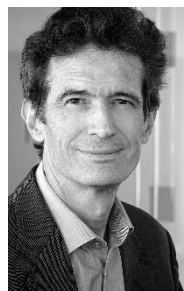
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas garanties des résultats à venir. A Plus Finance, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF, www.amf-france.org) sous le numéro GP98051. Les informations contenues dans ce document ont pour objectif d'informer le destinataire en complétant certaines caractéristiques des Fonds gérés par la SGP décrites dans leur prospectus complet respectif. Ce document ne contient aucune des informations qu'il contient ne peut en tout ou partie être transmis à des tiers sans l'accord préalable de la société de gestion.





DEVELOPPEMENT - TRANSMISSION

TECNOLOGIE



NIELS COURT-PAYEN
Président-co-fondateur

GUILLAUME PELLERY
Directeur d'Investissement

JEAN-MICHEL SIBUÉ
Directeur Associé

OLIVIER GILLOT
Directeur Associé

HERVÉ LEGOUPIL
Senior Partner

FLORIAN DENYS
Chargé d'investissement

ZOE MOUQUET
Chargée d'affaires

ESCP

ESCP
ESIEA

ESSEC – DEA
Statistiques

X-INSEAD

Supelec
Wharton

EDHEC

EM Lyon

Paribas Affaires
Industrielles

Equitis Gestion
CDC innovation

EY Audit

Quilvest Partner
Private Equity

Alpha Associés
Partner
General Manager
INTEC Europe Ltd

Edenred Capital Partners
EY (M&A)

Xerys

- FINANCEMENT DE LA CROISSANCE EXTERNE OU ORGANIQUE DE PME RENTABLES ET D'OPÉRATIONS DE TRANSMISSION
- INVESTISSEMENTS DE 1 À 5M€, OPÉRATIONS MIXTES ACTION/DETTE

- FINANCEMENT DES PME INNOVANTES DE L'AMORÇAGE AU CAPITAL DÉVELOPPEMENT
- INVESTISSEMENTS DE 0,5 À 2,5M€

Ces solutions présentent des risques, notamment de perte en capital, ainsi qu'une durée de blocage. Pour plus d'informations, il convient de prendre connaissance du profil de risque décrit au sein du prospectus de chaque produit. L'équipe de gestion peut être sujette à modification. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas garantes des résultats à venir.

A Plus Finance, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF, www.amf-france.org) sous le numéro GP98051. Les informations contenues dans ce document ont pour objectif d'informer le destinataire en complétant certaines caractéristiques des Fonds gérés par la SGP décrites dans leur prospectus complet respectif. Ce document ne contient aucune des informations qu'il contient ne peut en tout ou partie être transmis à des tiers sans l'accord préalable de la société de gestion.

NOS SORTIES

DEVELOPPEMENT & TRANSMISSION



Ces éléments sont présentés à titre illustratif, n'ont pas de valeur contractuelle et ne constituent pas une recommandation d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas garantes des résultats à venir. A Plus Finance, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF, www.amf-france.org) sous le numéro GP98051. Les informations contenues dans ce document ont pour objectif d'informer le destinataire en complétant certaines caractéristiques des Fonds gérés par la SGP décrites dans leur prospectus complet respectif. Ce document ni aucune des informations qu'il contient ne peut en tout ou partie être transmis à des tiers sans l'accord préalable de la société de gestion.

A PLUS FINANCE 

NOS SORTIES

CROISSANCE & TECHNOLOGIE

 cortus

 Adeunis
Wireless products & solutions

 lima

 Libon

 keecker

 INTEGRAGEN
Clinical Genomics Experts

 CHERZ

 woozevent
Inscriptions et billetteries en ligne

 NOVALYS

 Training Orchestra
Solutions pour la Gestion de la Formation

 Digiteka

 ateme

 nanomakers

 RST VIDEO TECHNOLOGIES

 aselta
NANOGRAPHICS

 GreenTropism

 SpineGuard™
Make spine surgery safer

 efficient iP™
The Global IPAM Company

 Systancia

 Anatole

 flic

 CONZTANZ
SKY INNOVATORS

 ERCOM

 SPORT HEROES

 Oxatis

 dalephd

 HOLIMETRIX

 spartoo.com
TOUTE LA MODE À VOS PIEDS

 CROSSJECT

 ROCTOOL

 neteven

 Mister BELL

 Geolid

 YELLOWKORNER
PHOTOGRAPHY - ART - LIMITED EDITION

 Greenwee.com
Et la vie devient plus saine

Ces éléments sont présentés à titre illustratif, n'ont pas de valeur contractuelle et ne constituent pas une recommandation d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas garantes des résultats à venir. A Plus Finance, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF, www.amf-france.org) sous le numéro GP98051. Les informations contenues dans ce document ont pour objectif d'informer le destinataire en complétant certaines caractéristiques des Fonds gérés par la SGP décrites dans leur prospectus complet respectif. Ce document ni aucune des informations qu'il contient ne peut en tout ou partie être transmis à des tiers sans l'accord préalable de la société de gestion.



UNE EXPERTISE UNIQUE DANS L'IMMOBILIER GÉRÉ : LES RÉSIDENCES SERVICES SENIORS



TROIS OPCIS PROFESSIONNELS DESTINÉS AUX
INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS

391M€ **18 RÉSIDENCES** **1800 LOGEMENTS**
GÉRÉS FINANCÉES CONSTRUITS

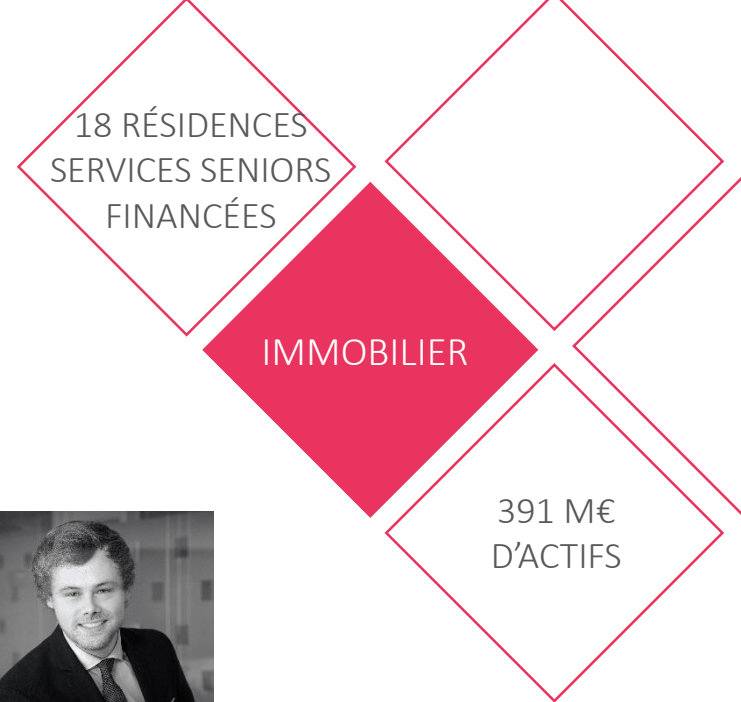
UN OPCIS GRAND PUBLIC POUR LES INVESTISSEURS PRIVÉS

1^{ER} OPCIS LANCÉ EN 2016
PERMETTANT DE BÉNÉFICIER
DU RÉGIME LMNP*



*Loueur meublé non professionnel.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas garanties des résultats à venir. Ces solutions présentent des risques, notamment de perte en capital. Pour plus d'informations, il convient de prendre connaissance du profil de risque décrit au sein du prospectus de chaque produit. A Plus Finance, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF, www.amf-france.org) sous le numéro GP98051. Les informations contenues dans ce document ont pour objectif d'informer le destinataire en complétant certaines caractéristiques des Fonds gérés par la SGP décrites dans leur prospectus complet respectif. Ce document ni aucune des informations qu'il contient ne peut en tout ou partie être transmis à des tiers sans l'accord préalable de la société de gestion.



EQUIPE DE GESTION IMMOBILIERE



CHRISTOPHE PEYRE
Directeur Associé en charge de l'Immobilier MRICS

Agro - ESSEC
Nexity
Arthur Loyd
Belambra
MdB Exclusive Hôtels Resorts



FRÉDÉRIC BAYOL
Directeur Général en charge du pôle Multi-Gérants Co-fondateur d'"A Plus Finance

ESCP
Mazars
Européenne de Banque



OLIVIER HUON
Directeur Financier / Associé

Expert Comptable
Mazars
Clinvest
Hill Samuel Bank
British Telecom
Spirent
Ad Rem Technology (co-fondateur)



ALEXIS FRANÇOIS
Directeur Adjoint, MRICS

MBA HEC
DESUP Sorbonne
DESS Paris X
SFL
ICADE Conseil
ACOFI Gestion



JÉRÔME HAYOT
Analyste

KEDGE Business School
MS IMPI

L'équipe de gestion peut être sujette à modification. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas garantes des résultats à venir.

A Plus Finance, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF, www.amf-france.org) sous le numéro GP98051. Les informations contenues dans ce document ont pour objectif d'informer le destinataire en complétant certaines caractéristiques des Fonds gérés par la SGP décrites dans leur prospectus complet respectif. Ce document ne contient aucune des informations qu'il contient ne peut en tout ou partie être transmis à des tiers sans l'accord préalable de la société de gestion.

CARTE DES INVESTISSEMENTS RÉALISÉS PAR L'ÉQUIPE EN RESIDENCES SENIORS

CONFLANS-SAINTE-HONORINE

- 84 logements (4 215 m² surface habitable, 596 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : 'Les Essentielles'



LANGUEUX

- 87 logements (3 303 m² surface habitable, 680 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Espace et Vie



CONCARNEAU

- 115 logements (5 409 m² surface habitable, 885 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Domitys



CARNAC

- 80 logements (3 009 m² surface habitable, 765 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Espace et Vie



LA ROCHE SUR YON

- 117 logements (5 560 m² surface habitable, 700 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Villa Ginkgos



POITIERS

- 118 logements (5 833 m² surface habitable, 899 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Domitys



TOULOUSE PATTE D'OIE

- 75 logements (3430 m² surface habitable, 490 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Les Omégades



CHATEAUFORT

- 109 logements (5 234 m² surface habitable, 825 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Ovelia



DUNKERQUE

- 129 logements (6 140 m² surface habitable, 926 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Domitys



VERSAILLES

- 100 logements (4 728 m² surface habitable, 915 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Domitys



L'ISLE ADAM

- 100 logements (5 390 m² surface habitable, 607 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : 'Les Essentielles'



NÎMES

- 100 logements (4 672 m² de surface habitable, 752 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Domitys



LA CIOTAT

- 87 logements (3 997 m² surface habitable, 919 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Domitys



OPIO

- 115 logements (4 910 m² surfaces habitable, 769 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Ovélia



AGDE

- 127 logements (6 005 m² surface habitable, 897 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Domitys



BEZIERS

- 111 logements (5 129 m² surface habitable, 787 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Domitys



SAINT CYPRIEN

- 102 logements (5 195 m² surface habitable, 973 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Domitys



TOULOUSE

- 110 logements (5 029 m² surface habitable, 825 m² surface de services)
- Exploitant preneur à bail : Domitys





UNE APPROCHE MULTI-GÉRANTS ET UNE VISION À LONG TERME

- UNE ÉQUIPE DE GESTION EXPERTE DE L'ALLOCATION D'ACTIFS ET DE LA SÉLECTION DE GÉRANTS
- UNE SÉLECTION DE GÉRANTS DE FONDS POUR LEURS EXPERTISES DANS CHAQUE CLASSE D'ACTIFS, ZONE GÉOGRAPHIQUE OU SECTEUR
- DES INVESTISSEMENTS À LONG TERME, AVEC UN TAUX DE ROTATION LIMITÉ DU PORTEFEUILLE
- DES ALLOCATIONS RÉALISÉES SUR LA BASE DE POSTULATS MACRO-ÉCONOMIQUES QUI CORRESPONDENT À DES TENDANCES DE FOND.



Ces solutions présentent des risques, notamment de perte en capital. Pour plus d'informations, il convient de prendre connaissance du profil de risque décrit au sein du prospectus de chaque produit. A Plus Finance, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF, www.amf-france.org) sous le numéro GP98051. Les informations contenues dans ce document ont pour objectif d'informer le destinataire en complétant certaines caractéristiques des Fonds gérés par la SGP décrites dans leur prospectus complet respectif. Ce document ni aucune des informations qu'il contient ne peut en tout ou partie être transmis à des tiers sans l'accord préalable de la société de gestion.

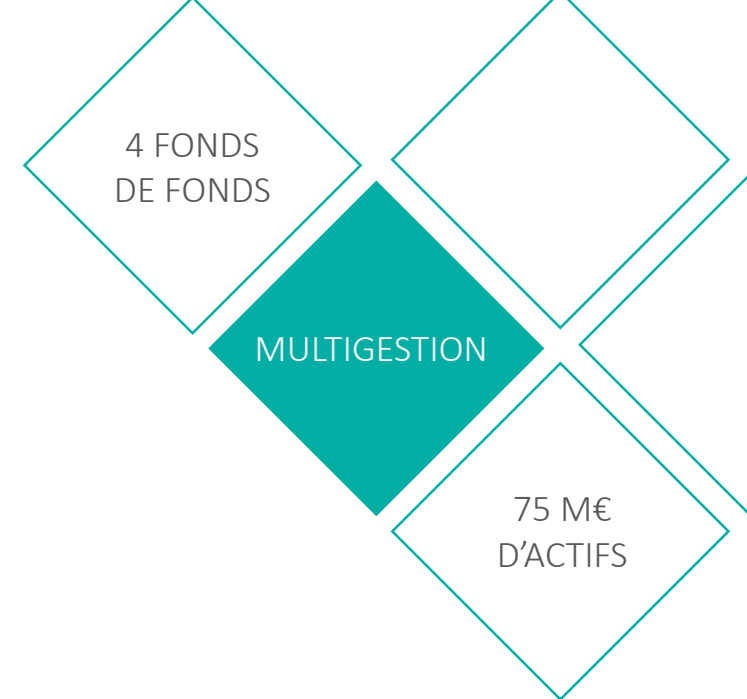
GERANT MULTIGESTION



**FRÉDÉRIC
BAYOL**

*Directeur Général en charge
du pôle Multi-Gérants
Co-fondateur d'A Plus
Finance*

ESCP
Mazars
Européenne de Banque



4 FONDS DE FONDS GÉRÉS DE MANIÈRE ACTIVE À DESTINATION DE LA CLIENTÈLE PRIVÉE

- A PLUS DYNAMIQUE
- A PLUS PATRIMOINE
- A PLUS OBLIGATIONS
- A PLUS SÉCURITÉ

Ces fonds présentent des risques, notamment de perte en capital. Pour plus d'informations, il convient de prendre connaissance du profil de risque décrit au sein du prospectus de chaque produit. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas garantes des résultats à venir. L'équipe de gestion peut être sujette à modification.

A Plus Finance, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF, www.amf-france.org) sous le numéro GP98051. Les informations contenues dans ce document ont pour objectif d'informer le destinataire en complétant certaines caractéristiques des Fonds gérés par la SGP décrites dans leur prospectus complet respectif. Ce document ne contient aucune des informations qu'il contient ne peut en tout ou partie être transmis à des tiers sans l'accord préalable de la société de gestion.



CINÉMA & AUDIOVISUEL

UNE APPROCHE DIVERSIFIÉE SUR UN MARCHÉ PÉRENNE

UNE DIVERSIFICATION DES INVESTISSEMENTS :

- DÉVELOPPEMENT
- PRODUCTION
- DISTRIBUTION

UNE APPROCHE MULTISECTORIELLE :

- FILMS
- SÉRIES TV
- FILMS D'ANIMATION
- DOCUMENTAIRES

221 FILMS
FINANCÉS

177 OEUVRES TV
FINANCÉES



L'investissement dans le secteur du cinéma et de l'audiovisuel présente des risques, notamment de perte en capital, ainsi qu'une durée de blocage. Pour plus d'informations, il convient de prendre connaissance du profil de risque décrit au sein du prospectus de chaque produit. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas garanties des résultats à venir. A Plus Finance, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF, www.amf-france.org) sous le numéro GP98051. Les informations contenues dans ce document ont pour objectif d'informer le destinataire en complétant certaines caractéristiques des Fonds gérés par la SGP décrites dans leur prospectus complet respectif. Ce document ni aucune des informations qu'il contient ne peut en tout ou partie être transmis à des tiers sans l'accord préalable de la société de gestion.

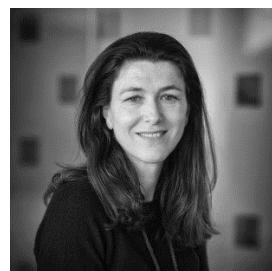
EQUIPE CINÉMA ET AUDIOVISUEL



Niels Court-Payen

Président Bellini Partners

ESCP
Paribas Affaires Industrielles



Caroline Dhainaut-Nollet

Directrice Cinéma et Audiovisuel Bellini Partners

Avocate
Gaumont Télévision
TF1 International
Forecast Pictures
Las Niñas Pictures



Justin Dupuy

Chargé de Mission SOFICA A Plus Finance

Université de Grenoble
Université de la Sorbonne

Syndicat des Producteurs Indépendants
Gaumont
StudioCanal

9 VÉHICULES
D'INVESTISSEMENT
DONT 6 SOFICA

CINÉMA &
AUDIOVISUEL

35 M€
D'ACTIFS

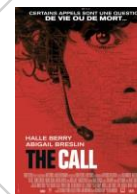
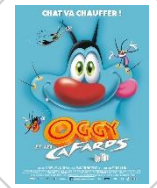
- UNE EXPERIENCE DE PLUS DE 25 ANS DANS LE SECTEUR.
- UNE RELATION PRIVILÉGIÉE AVEC LES PRODUCTEURS LES PLUS IMPORTANTS DE LA PLACE.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas garantes des résultats à venir. L'équipe de gestion peut être sujette à modification.

A Plus Finance, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF, www.amf-france.org) sous le numéro GP98051. Les informations contenues dans ce document ont pour objectif d'informer le destinataire en complétant certaines caractéristiques des Fonds gérés par la SGP décrites dans leur prospectus complet respectif. Ce document ne contient aucune des informations qu'il contient ne peut en tout ou partie être transmis à des tiers sans l'accord préalable de la société de gestion.

A PLUS FINANCE 

**EXEMPLES
D'INVESTISSEMENTS
CINEMA & SERIES TV**



Ces éléments sont présentés à titre illustratif, n'ont pas de valeur contractuelle et ne constituent pas une recommandation d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas garanties des résultats à venir. A Plus Finance, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF, www.amf-france.org) sous le numéro GP98051. Les informations contenues dans ce document ont pour objectif d'informer le destinataire en complétant certaines caractéristiques des Fonds gérés par la SGP décrites dans leur prospectus complet respectif.

Ce document ne contient aucune des informations qu'il contient ne peut en tout ou partie être transmis à des tiers sans l'accord préalable de la société de gestion.

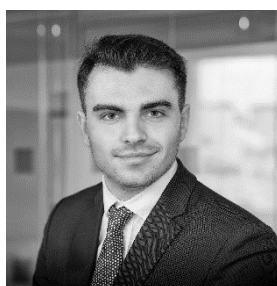


VOS CONTACTS



**FABRICE
IMBAULT**
Directeur Général

Fabrice.imbault@aplusfinance.com
01 40 08 03 40



**JULES
BRUNEAU DE LA SALLE**
Relations Partenaires

Jules.bruneau@aplusfinance.com
01 40 08 19 30
06 79 92 06 45



**EVAN
FILHOL**
Relations Partenaires

Evan.filhol@aplusfinance.com
01 40 08 19 48
06 59 58 54 37



**LUDOVIC
ROSSI**
Responsable Service Client

Ludovic.rossi@aplusfinance.com
01 40 08 19 39