

Communiqué de presse
Paris, le 17 mars 2022

A Plus Finance obtient le label ISR pour son Fonds Silver Generation

Engagée de longue date dans l'investissement socialement responsable, A Plus Finance est fier d'annoncer l'obtention du label ISR de son OPCI Silver Generation.

Dans ce cadre, les enjeux environnementaux, sociaux et de gouvernance sont pris en compte tant dans l'analyse de l'investissement que dans la gestion du patrimoine. Les principaux engagements pris par le fonds sont les suivants :

Concernant la thématique Environnementale :

- Le suivi des consommations pour une réduction des consommations énergétiques, d'eau et des émissions de gaz à effet de serre
- L'insertion de l'actif dans son environnement pour une préservation maximale de la biodiversité locale
- Le suivi de la gestion des déchets pour une gestion performante
- L'obtention de Certification et labels pour avoir au moins une certification environnementale et/ou sociale par actif

Concernant la thématique Sociale :

- Assurer la santé, le confort des occupants et le lien social : accessibilité aux espaces végétalisés, promotion d'activités sportives et mise à disposition de services dans chaque résidence,
- Promouvoir la mobilité douce : proposer des solutions en étant à proximité des transports en commun, en mettant en place une navette, du covoiturage...
- Proposer des services complets et de qualité
- Promouvoir l'insertion sociale : suivre au mieux le taux d'insertion social dans chaque résidence

Concernant la thématique de Gouvernance :

- S'assurer de l'implication des parties prenantes (les exploitants) via la mise en œuvre de charte/ annexe environnementale pour une bonne gestion de la chaîne d'approvisionnement
- Sensibiliser les parties prenantes au regard des critères ESG pour une bonne considération des occupants
- S'assurer de l'existence d'une stratégie de gestion de crise

Silver Generation a une approche « Best in Progress ». À cette fin, l'équipe de gestion s'engage à avoir un suivi et des échanges réguliers avec les Exploitants Preneurs à bail, mais aussi, dans un souci de transparence imposé par le label, à rendre compte chaque année des évolutions et actions mises en œuvre.

La labellisation ISR de Silver Generation a été aussi l'occasion de recomposer le portefeuille d'OPCVM détenus par le fonds au travers de sa poche financière afin de le rendre en parfaite adéquation avec la démarche globale du fonds.

« Nous croyons profondément à la nécessité d'une finance durable, et sommes très attachés aux principes ISR. La labellisation de notre Fonds Silver Generation concrétise notre engagement, et renforce notre position d'acteur engagé pour une finance responsable. »
précise Niels Court-Payen, Président d'A Plus Finance.

Plusieurs autres fonds immobiliers d'A Plus Finance sont actuellement engagés dans la démarche de labellisation ISR. Il s'agit tant de fonds fermés à la souscription, que de fonds en cours de commercialisation.

Contact presse

Steele & Holt

Harmony Cauchebrais

harmony@steeleandholt.com

+33 6 70 19 80 14

À propos du Fonds Silver Generation

Crée et agréé par l'AMF en 2016, Silver Generation est un Fonds de placement Immobilier qui investit majoritairement dans les Résidences Services pour Seniors non médicalisées.

A ce jour, 338 logements pour Seniors ont été ou seront prochainement livrés, dans 10 Résidences Services, situées en Ile-de-France, région PACA, Auvergne-Rhône-Alpes, Centre-Val-de-Loire et Nord-pas-de-Calais.

À propos d'A Plus Finance (<http://www.aplusfinance.com>)

A Plus Finance est une société de gestion agréée par l'AMF gérant 1 Mds€ à fin 2021 et disposant de 2 pôles d'activités principaux et complémentaires, les investissements en immobilier et le Private Equity. L'activité immobilière est principalement basée sur l'immobilier géré et notamment les Résidences Services Seniors. Le groupe dispose d'une forte empreinte régionale et est essentiellement dédié aux institutionnels (environ 70% des actifs gérés). Groupe engagé, A Plus Finance est un acteur reconnu dans le financement de l'investissement à impact sociétal, environnemental et digital.

A propos du label ISR (<https://www.lelabelisr.fr>)

Créé en 2016 par le Ministère de l'Économie et des Finances, le label ISR un outil pour choisir des placements responsables et durables. Son objectif est de rendre plus visible les produits d'investissement socialement responsables (ISR) pour les épargnants en France et en Europe.

Depuis 2020, les fonds immobiliers sont également éligibles à la labellisation.

Le label ISR, attribué au terme d'un processus strict de labellisation mené par des organismes indépendants, constitue un repère unique pour les épargnants souhaitant participer à une économie plus durable.