

Communiqué de presse

A Plus Finance réalise le premier closing de l'OPPCI GENERATION EDUCATION

Paris, le 19 juillet 2022 – A Plus Finance annonce le premier closing de l'OPPCI GENERATION EDUCATION, à 40 millions d'euros de souscriptions. Le Fonds bénéficie donc déjà d'une capacité d'investissement de 65 millions d'euros environ compte tenu d'un levier de 40%.

Ce véhicule d'investissement unique en son genre vise à accompagner le développement de l'enseignement inclusif en France ainsi que les écoles preneurs à bail dans la prise en compte des critères ESG.

Ce premier closing est soutenu par plusieurs grands institutionnels, dont la Banque des Territoires, premier investisseur du Fonds.

A Plus Finance, acteur engagé pour une finance durable, et des investissements à impact sociétal & environnemental.

GENERATION EDUCATION vise une labélisation ISR, et porte l'ambition d'accompagner les écoles preneurs à bail dans la prise en compte des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance promus par le Fonds, tant dans la recherche de l'**optimisation de la performance environnementale** de leurs outils de travail que dans leur **politique inclusive de recrutement des élèves**. Le Fonds vise 75% d'acquisitions d'immeubles neufs en VEFA avec BEFA. La première acquisition concerne le Campus Groupe EDUSERVICES à Montpellier, ville particulièrement dynamique, qui accueille plus de 80.000 étudiants par an.

La formation : un accompagnement essentiel pour une société qui évolue.

La formation accessible à tous, avant son premier emploi et tout au long de sa carrière, représente une véritable solution face aux enjeux d'employabilité et d'évolution de carrière : premiers emplois, nouvelles aspirations et reconversions professionnelles, émergence de nouveaux métiers... La société évolue, et nous avons collectivement un rôle à jouer pour accompagner ces transformations, tout en favorisant la forte employabilité en France, qui figure aujourd'hui parmi les préoccupations majeures des Français.

« Garantir un enseignement qualitatif, accessible aux étudiants à faibles ressources, au sein d'infrastructures modernes, constitue un enjeu majeur de notre époque », déclare Niels Court-Payen, Président d'A Plus Finance.

« Les investisseurs institutionnels y ont un rôle essentiel à jouer et peuvent avoir un impact important en plaçant l'inclusion dans le développement de l'enseignement en France, en promouvant un enseignement de qualité accessible au plus grand nombre » ajoute Christophe Peyre Directeur associé en charge de l'immobilier.

« Le nombre d'étudiants inscrits dans le secteur privé a doublé ces vingt dernières années et devrait continuer de croître fortement dans les prochaines décennies. La classe d'actifs est donc particulièrement attractive grâce à cette belle lisibilité sur l'évolution des besoins futurs et une demande actuelle plus importante que l'offre. Par ailleurs, les écoles constituent d'excellentes contreparties

n'hésitant pas à signer des baux de très longue durée car leur activité est peu cyclique » précise Alexis François, Directeur de la Gestion de Fonds immobiliers.

Contact presse

Steele & Holt

Harmony Cauchebrais

harmony@steeleandholt.com

+33 6 70 19 80 14

À propos d'A Plus Finance (<http://www.aplusfinance.com>)

A Plus Finance est une société de gestion agréée par l'AMF gérant 1 Mds€ à fin 2021 et disposant de 2 pôles d'activités principaux et complémentaires, les investissements en immobilier et le Private Equity. L'activité immobilière est principalement basée sur l'immobilier géré et notamment les Résidences Services Seniors. Le groupe dispose d'une forte empreinte régionale et est essentiellement dédié aux institutionnels (environ 80% des actifs gérés). Groupe engagé, A Plus Finance est un acteur reconnu dans le financement de l'investissement à impact sociétal et environnemental.

*** Fin ***