

Communiqué de presse

## **Silver Generation, le tout premier OPCI « FILM », dépasse les 100 millions d'euros de capitalisation**

Paris, le 29 novembre 2022 – Silver Generation, 1<sup>er</sup> OPCI « FILM » (Fonds d'Investissement en Location Meublé) créé par A Plus Finance en 2016, a franchi il y a quelques semaines une étape symbolique en dépassant les 100 millions d'euros de capitalisation.

\*\*\*

### **A Plus Finance, acteur engagé pour une finance durable et des investissements à impact social & environnemental.**

En 2016, A Plus Finance lançait Silver Generation, le premier OPCI permettant à ses souscripteurs de bénéficier du régime du loueur en meublé (LMNP/LMP). Cet OPCI présentait une seconde innovation car il s'agissait également du premier OPCI grand public sur la thématique de l'Immobilier géré à destination des séniors (les RSS ou « Résidences Services Séniors non médicalisées »).

Cette offre d'investissement éthique, qui accompagne le développement de logements adaptés aux Seniors fragiles, a obtenu le Label ISR en 2021, nouvelle étape dans la vie de ce fonds thématique venue concrétiser l'engagement et renforcer la position d'A Plus Finance comme acteur engagé pour une finance durable.

« Cette conviction sur le marché des RSS, n'était pas nouvelle puisque nous en avons fait notre marque de fabrique dès 2012 sur nos OPPCI « Generation » réservés aux investisseurs professionnels et au track record aujourd'hui éprouvé. Nous avons depuis longtemps dans l'idée de faire bénéficier aux investisseurs particuliers de notre expertise sur la classe d'actifs mais c'est l'évolution de la réglementation et plus particulièrement la possibilité depuis 2016 de faire bénéficier aux souscripteurs du régime du loueur en meublé qui a achevé de nous convaincre de lancer Silver Generation.

Notre solide expérience dans la classe d'actif résidentiel sénior, la résilience du logement et la forte croissance de la demande de ces derniers pour ce type d'habitat dans un contexte de transition démographique ouvrent des perspectives très favorables. Le cap des 100 millions d'euros de capitalisation constitue une nouvelle étape symbolique. L'intérêt des particuliers pour ce fonds ne se dément pas avec une collecte toujours très soutenue malgré un contexte macro-économique incertain. Les fondamentaux de l'immobilier dédié aux Seniors sont en effet portés par une demande de plus en plus soutenue pour un habitat adapté », déclare l'équipe de Gestion de fonds immobiliers d'A Plus Finance présidée par Niels Court-Payen, Christophe Peyre (Directeur associé) et Alexis François (Directeur de la Gestion de fonds immobiliers).

\*\*\*

#### **Contact presse**

Steele & Holt  
Harmony Cauchebrais  
[harmony@steeleandholt.com](mailto:harmony@steeleandholt.com)  
+33 6 70 19 80 14

#### **À propos d'A Plus Finance (<http://www.aplusfinance.com>)**

**A Plus Finance** est une société de gestion agréée par l'AMF gérant 1 Mds€ à fin 2021 et disposant de 2 pôles d'activités principaux et complémentaires, les investissements en immobilier et le Private Equity. L'activité immobilière est principalement basée sur l'immobilier géré et notamment les Résidences Services Seniors. Le groupe dispose d'une forte empreinte régionale et est essentiellement dédié aux institutionnels (environ 80% des actifs gérés). Groupe engagé, A Plus Finance est un acteur reconnu dans le financement de l'investissement à impact social et environnemental.

\*\*\* Fin \*\*\*