



FIP INDUSTRIE ET CROISSANCE 2017

Fonds d'Investissement de Proximité

DÉCEMBRE 2025

RAPPEL DE LA STRATÉGIE DU FONDS

L'objectif de gestion du Fonds est d'investir 100 % (70% minimum réglementaire) de son actif en PME éligibles.

Au moins 50% de l'actif sera investi en titres de PME éligibles reçus en contrepartie de souscriptions au capital ou de titres reçus en contrepartie d'obligations converties. Dans ce cadre, le Fonds prendra principalement des participations minoritaires.

Les 50% restant seront investis en avances en compte courant de sociétés, ou titres obligataires donnant potentiellement accès au capital de sociétés (obligations convertibles (« OC ») ou obligations à bon de souscription d'action (« OBSA ») par exemple.

Les PME éligibles exerceront leurs activités principalement dans des établissements ou auront établi leur siège social dans une des quatre (4) régions limitrophes suivantes : Ile-de-France (départements de Paris, Seine-et-Marne, Yvelines, Essonne, Hauts-de-Seine, Seine-Saint-Denis, Val-de-Marne et Val-d'Oise), Centre-Val de Loire (départements de Cher, l'Eure-et-Loir, l'Indre, l'Indre et-Loire, le Loir-et-Cher et le Loiret), Pays de la Loire (départements de Loire-Atlantique, de Maine-et-Loire, de la Mayenne, de la Sarthe et de la Vendée.) et Bretagne (départements des Côtes-d'Armor, du Finistère, d'Ille-et-Vilaine et du Morbihan).

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Date d'agrément	21/03/2017
Date de constitution	02/06/2017
Durée de vie	6 ans
Valeur nominale des parts A	100 €
Date limite d'atteinte du ratio d'investissement	31/01/2021
Date d'entrée en pré-liquidation	N/A
Date d'entrée en liquidation	31/07/2024
Date de fin de vie	31/07/2026
Actif d'origine	5 665K€
Taux d'investissement en PME éligible	100%
Fiscalité	IR / ISF

L'avantage fiscal qui s'applique sur le taux d'investissement en PME éligibles indiqué ci-dessus dépend de la situation individuelle de chaque souscripteur. Cet avantage fiscal dépend aussi de la réglementation fiscale encadrant les FIP/FCPI. Ces deux éléments sont susceptibles d'évoluer pendant la durée de blocage de l'investissement.

Avertissements

Ce document est exclusivement conçu à des fins d'information. Les éléments de ce reporting sont calculés par la société de gestion. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. L'attention de l'investisseur est attirée sur le fait que ce Fonds est assujéti à une durée de blocage. Le Fonds n'est pas garanti et présente des risques de perte en capital.

PERFORMANCE AU 31/12/2025

Valeur liquidative de la part A (en euros)	30,29
Distribution sur le semestre (en euros)	0
Distribution depuis l'origine (en euros)	15,42
Performance sur le semestre	-0,98 %
Performance depuis l'origine	-54,29 %*

*Performance tenant compte des distributions depuis l'origine, le cas échéant.

COMMENTAIRE DE GESTION

Au 31 décembre 2025, le Fonds détient 3 sociétés non cotées en portefeuille.

Conformément à son Règlement, le Fonds est entré en période de liquidation le 31 juillet 2024. Afin de céder les actifs détenus en portefeuille dans les meilleures conditions possibles, la société de gestion a également pris la décision de proroger la durée de vie du Fonds, comme le permet son Règlement, d'une deuxième année, soit jusqu'au 31 juillet 2026.

Une première distribution s'est opérée sur le Fonds en avril 2025 pour un montant de 15,42 € par unité de part souscrite, représentant 15,42 % du nominal.

Malgré l'augmentation de la valorisation de la société Deleev, la performance du Fonds est en très légère diminution, impactée par la baisse de valorisation de la société Endless (ex Big Bag N Go).

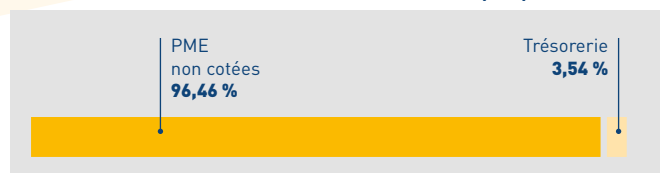
BIG BAG 'N GO : Endless (ex Big Bag 'N Go ou BBNG) a développé un service de logistique qui permet de collecter les déchets de chantier des entreprises du BTP en milieu urbain.

La société a opéré le regroupement et le rebranding des sociétés BBNG, SOS Bennes et Plessis Bennes sur la marque «Endless». Désormais, le groupe dépasse les 10 MEur de CA consolidé et a réalisé deux nouvelles croissances externes sur 2025 (dont Générale Européenne de tri). Malgré le retournement du marché immobilier (travaux générant des gravats) qui limite la croissance organique et implique des efforts de réduction de coûts, l'ambition du management reste forte pour l'exercice 2025 (clôture à mars 2026).

DELEEV : Deleev (La Belle Vie) est un supermarché en ligne qui propose aux franciliens plus de 15 000 références avec un service gratuit de livraison à domicile.

La Belle Vie se concentre sur la réduction des coûts (optimisation du taux de déchets ; adaptation des menus proposés en fonction des dates courtes en stock ; négociation sur les charges...). L'exercice 2025 devrait confirmer la croissance de l'activité (+10%) en dépassant les 80MEur de CA même si l'atterrissage sera en retrait par rapport au budget. La société continue à subir des effets de BFR importants pendant l'été et des tensions de trésorerie.

RÉPARTITION PAR TYPE D'ACTIF AU 31/12/2025



FIP INDUSTRIE ET CROISSANCE 2017

Fonds d'Investissement de Proximité

PME DU PORTEFEUILLE

Société	Secteur	Région	Activité	Statut
Deleev (La Belle Vie)	Logiciels/SaaS	IDF	Livraison de produits frais, bio et de grande surface en quelques heures (solution logicielle comprenant ERP, warehouse et delivery management)	En portefeuille
Endless (ex Big Bag N Go)	Services	IDF	Collecte de déchets et gravats à la demande	En portefeuille
For Your Videos	Services	Pays de la Loire	Optimise les campagnes publicitaires sur toutes les plateformes digitales	En portefeuille